

澳門輕軌股份有限公司

公告

「輕軌車廠及各輕軌車站之保安服務（2025-2027 年度）」

公開招標

1. 招標及判給實體：澳門輕軌股份有限公司。
2. 招標方式：公開招標。
3. 標的：為澳門輕軌股份有限公司負責管理及營運之輕軌車廠、各輕軌車站提供保安服務。
4. 底價：不設底價。
5. 參加條件：
 - 5.1. 同時具備以下各項條件的公司，均可參與本次招標：
 - 5.1.1 已在財政局作營業稅納稅人登記。
 - 5.1.2 已在商業及動產登記局作商業登記。
 - 5.1.3 在商業登記或財政局登記中的業務範圍全部或部份包括私人保安業務。
 - 5.1.4 投標人不是澳門特別行政區庫房的債務人。
 - 5.2. 持有第 4/2007 號法律《私人保安業務法》經營私人保安業務之有效執照的投標人，其投標書方獲接納。
 - 5.3. 不接納投標人以合作經營或聯營形式參與本次招標。
 - 5.4. 任何自然人或公司，均僅可提交一份投標書。
6. 查閱案卷及取得副本之地點、時間及價格：

地點：澳門殷皇子大馬路 43-53A 號澳門廣場 7 樓澳門輕軌股份有限公司。

時間：自本招標公告公佈日起至截標日期止的辦公時間（星期一至五 09:00-13:00；14:30-18:00）內。

招標案卷副本：價格為 MOP200.00（澳門元貳佰元正）。
7. 提交投標書之地點、日期及時間：

地點：澳門殷皇子大馬路 43-53A 號澳門廣場 7 樓澳門輕軌股份有限公司。

截止日期及時間：2025 年 8 月 13 日（星期三）下午 5 時正。

倘上述截標時間因颱風、不可抗力或非辦公日之原因導致澳門輕軌股份有限公司停止辦公，則交標截止日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。

8. 編製投標書使用之語言：投標書文件須以澳門特別行政區之任一官方語言所撰寫。
9. 投標書的有效期：標書的有效期為 90 日，由開標結束之日起計，可按招標方案規定延期。
10. 臨時擔保：MOP713,000.00（澳門元柒拾壹萬叁仟圓正），以銀行存款或法定銀行擔保之方式提供予澳門輕軌股份有限公司。
11. 確定擔保：以判予服務總金額的 10%（百分之十）作為確定擔保金，以銀行存款或法定銀行擔保之方式提供。
12. 現場視察：為使投標人能了解於澳門輕軌股份有限公司之實際工作範圍，投標人可於 2025 年 6 月 20 日（星期五）上午 10 時正於媽閣輕軌站集合，隨後到輕軌車廠及輕軌氹仔線之部分車站進行現場視察，投標人需自行安排交通。
13. 開標地點、日期及時間：
地點：澳門殷皇子大馬路 43-53A 號澳門廣場 7 樓澳門輕軌股份有限公司。
日期及時間：2025 年 8 月 14 日（星期四）上午 10 時正。
倘截標日期根據上述第 7 點被順延、上述開標時間因颱風、不可抗力或非辦公日之原因導致澳門輕軌股份有限公司停止辦公，則開標日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。
參考第 63/85/M 號法令第 27 條所預見的效力，及對所提交之標書文件可能出現的疑問作出澄清，競投者或其代表應出席開標。

14. 評標標準：

總分為 100 分，所佔比重如下：

投標書價格	55%
同類型項目經驗	20%
投標人之公司規模及人員資歷	15%
專業質量認證	10%

15. 判給標準：

由總得分最高的投標人獲得判給，倘出現最高總得分相同的標書時，則依次以下列項目較優者作為判給的最後判定標準：

- 15.1 在“投標書價格”項目的評分較高者較優；
- 15.2 在“同類型項目經驗”項目的評分較高者較優；
- 15.3 在“投標人之公司規模及人員資歷”項目的評分較高者較優；
- 15.4 在“專業質量認證”項目的評分較高者較優。

16. 招標案卷之更新、修正及解釋等資料：

由 2025 年 6 月 11 日（星期三）至截標日止，投標人應前往澳門輕軌股份有限公司、每日留意與是次招標相關的公告及瀏覽澳門輕軌股份有限公司網頁（www.mlm.com.mo），以獲取涉及招標案卷之更新、修正及解釋等資料。

2025 年 5 月 16 日於澳門輕軌股份有限公司

澳門輕軌股份有限公司
執行委員會主席

何蔣祺

Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A.

Anúncio

Concurso Público para a “Prestação do Serviço de Segurança do Parque de Materiais e Oficina e das Estações do Metro Ligeiro (Anos 2025 a 2027)”

1. Entidade que põe a prestação de serviço a concurso e entidade adjudicante:
Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A..
2. Modalidade de concurso: concurso público.
3. Objecto: Prestar o serviço de segurança à Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A. que é responsável pela gestão e operação do Parque de Materiais e Oficina (PMO) e das estações do Metro Ligeiro.
4. Preço base: não há.
5. Condições de admissão:
 - 5.1. Podem participar no presente concurso, as sociedades ou empresários comerciais pessoas singulares que reúnam cumulativamente as seguintes condições:
 - 5.1.1 Estar inscrito na Cadastro de Contribuintes da Contribuição Industrial da Direcção dos Serviços de Finanças (DSF).
 - 5.1.2 Efectuar o registo comercial na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.
 - 5.1.3 Ter âmbito das actividades total ou parcialmente relativo a serviços de segurança constante do seu registo comercial ou registo da DSF.
 - 5.1.4 Não ser devedor dos cofres da Região Administrativa Especial de Macau (RAEM).
 - 5.2. Só é admitida a proposta do concorrente com alvará válido para o exercício da actividade de segurança privada, que prove reunir os requisitos legais exigidos pela Lei n.º 4/2007 (Lei da actividade de segurança privada).
 - 5.3. Não é admitida a participação do concorrente mediante a forma de contrato de consórcio ou sociedade associada.
 - 5.4. As pessoas singulares ou sociedades, só podem submeter uma única proposta.
6. Local, dia, hora e preço para consulta do processo de concurso e obtenção de cópias:
Local: sede da MLM, sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, The

Macau Square, 7.º Andar, Macau.

Dia e Hora: durante o horário de expediente (das 9:00 horas às 13:00 horas e das 14:30 horas às 18:00 horas, de segunda a sexta-feira), desde a data da publicação do presente anúncio até à data limite para a entrega das propostas do concurso público.

Cópias do processo de concurso: Mediante o pagamento de MOP200,00 (duzentas patacas).

7. Local, dia e hora limite para a entrega das propostas:

Local: sede da MLM, sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, The Macau Square, 7.º Andar, Macau.

Dia e hora limite: dia 13 de Agosto de 2025 (Quarta-feira), até às 17:00 horas.

Em caso de encerramento da MLM na hora limite para a entrega de propostas em virtude de tempestade, outras causas de força maior ou dias não úteis, a data e a hora limite para entrega das propostas serão adiadas para o primeiro dia útil imediatamente seguinte à mesma hora.

8. Língua a utilizar na redacção da proposta: os documentos do concurso devem ser redigidos numa das línguas oficiais da RAEM.

9. Prazo de validade das propostas: o prazo de validade das propostas é de 90 (noventa) dias, contados a partir da data do encerramento do acto público do concurso, prorrogável, nos termos previstos no Programa de Concurso.

10. Caução provisória: MOP713 000,00 (setecentas e treze mil patacas), a prestar à MLM mediante depósito bancário ou garantia bancária aprovada nos termos legais.

11. Caução definitiva: 10% (dez por cento) do preço total da adjudicação, a prestar mediante depósito bancário ou garantia bancária aprovada nos termos legais.

12. Vista ao local: para um melhor conhecimento sobre a área de trabalho concreta da MLM, os concorrentes poderão concentrar-se, no dia 20 de Junho de 2025 (Sexta-feira), na Estação da Barra do Metro Ligeiro, pelas 10:00 horas, e depois ir ao PMO e a algumas estações da Linha da Taipa, devendo para efeitos da visita ao local providenciar por si próprios o transporte.

13. Local, dia e hora do acto público do concurso:

Local: sede da MLM, sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, The Macau Square, 7.º Andar, Macau.

Dia e hora: 10:00 horas do dia 14 de Agosto de 2025 (Quinta-feira).

Em caso de adiamento da data limite para entrega das propostas ocorrido pelo motivo referido no ponto 7, ou encerramento da MLM para o referido acto público

em virtude de tempestade, outras causas de força maior ou dias não úteis, a data e hora de realização do acto público do concurso serão adiadas para o primeiro dia útil seguinte à mesma hora.

Os concorrentes ou os seus representantes devidamente mandatados devem estar presentes no acto público para os efeitos previstos no artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, e para esclarecer eventuais dúvidas relativas aos documentos apresentados no concurso.

14. Critérios de avaliação:

A classificação máxima é de 100 valores, os respectivos factores de pontuação são os seguintes:

Preço da proposta	55%
Experiências de projectos congéneres	20%
Dimensão da empresa e qualificações do pessoal do concorrente	15%
Certificação profissional de qualidade	10%

15. Critérios de adjudicação:

A adjudicação é efectuada ao concorrente com pontuação total mais elevada e, nos casos em que houver empate na atribuição de pontuações finais, dar-se-á preferência a quem tenha pontuação mais alta nos seguintes itens, sucessivamente considerados:

15.1 Pontuação mais elevada no item “Preço da proposta”;

15.2 Pontuação mais elevada no item “Experiências de projectos congéneres”;

15.3 Pontuação mais elevada no item “Dimensão da empresa e qualificações do pessoal do concorrente”;

15.4 Pontuação mais elevada no item “Certificação profissional de qualidade”.

16. Actualização, rectificação e esclarecimento do processo de concurso:

Os concorrentes deverão comparecer na MLM, prestar atenção ao respectivo anúncio, e consultar a página electrónica da MLM (www.mlm.com.mo) diariamente, a partir de 11 de Junho de 2025 (Quarta-feira) e até à data limite para a entrega das propostas, para obter informações sobre a actualização, rectificação e esclarecimento do processo de concurso.

澳門輕軌股份有限公司

Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A.

Macao Light Rapid Transit Corporation, Limited

澳門股皇子大馬路43-53A號澳門廣場7樓

Avenida do Infante D. Henrique, Nos. 43-53A, The Macau Square, 7º andar, Macau

電話 Tel : (853) 2881 3721 / 2881 3722

網址 website : www.mlm.com.mo



Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., a 16 de Maio de 2025.

O Presidente da Comissão
Executiva da Sociedade do
Metro Ligeiro de Macau,
S.A.

Ho Cheong Kei