

澳門輕軌股份有限公司
SOCIEDADE DO METRO LIGEIRO DE MACAU, S.A.

“媽閣交通樞紐之物業管理服務（2025-2026 年度）”公開招標

Concurso Público para a «Prestação dos Serviços de Gestão Predial do Centro Modal de Transportes da Barra (Anos 2025 a 2026)»

序號 N.º de série	投標人 Concorrente	總標價 (MOP) Preço Total (MOP)	服務期 Prazo	結果 Resultado	原因 Razão
1	捷亮服務有限公司 COMPANHIA DE SERVIÇOS Q & C, LIMITADA	---	按招標方案 第 7 點之規定 Estipulado no ponto 7 do Programa de Concurso	放棄競投 Desistir	投標人來函表示未能提供報價 O concorrente informou por carta sobre a não apresentação de proposta
2	南澳物業管理有限公司 COMPANHIA DE ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES NAM OU, LIMITADA.	\$4,255,680.00	按招標方案 第 7 點之規定 Estipulado no ponto 7 do Programa de Concurso	接納 Admitido	---
3	中海（澳門）物業服務有限公司 COMPANHIA DE SERVIÇOS DE PROPRIEDADES GOLD COURT (MACAU) LIMITADA	\$5,412,130.00	按招標方案 第 7 點之規定 Estipulado no ponto 7 do Programa de Concurso	接納 Admitido	---

4	順富設施設備物業管理有限公司 SOCIEDADE DE INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADE SHUN FU LIMITADA	\$4,674,626.00	按招標方案 第 7 點之規定 Estipulado no ponto 7 do Programa de Concurso	接納 Admitido	---
5	寶潔力清潔管理有限公司 PRO ADMINISTRAÇÃO E LIMPEZA LDA.	\$3,958,588.00	按招標方案 第 7 點之規定 Estipulado no ponto 7 do Programa de Concurso	接納 Admitido	---
6	日光設施及物業管理有限公司 SUNLIGHT GESTÃO DE PROPRIEDADES E FACILIDADES, LDA.	\$4,478,828.00	按招標方案 第 7 點之規定 Estipulado no ponto 7 do Programa de Concurso	接納 Admitido	---
7	優秀物業設施管理有限公司 GESTÃO DE PROPRIEDADES E INSTALAÇÕES PREMIER, LDA.	\$4,567,264.00	按招標方案 第 7 點之規定 Estipulado no ponto 7 do Programa de Concurso	接納 Admitido	---

8	澳門恩信物業及設施管理服務有限公司 SOCIEDADE DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE GESTÃO DE PROPRIEDADES E INSTALAÇÕES MACAU ENXIN, LIMITADA	\$7,635,728.00	按招標方案 第 7 點之規定 Estipulado no ponto 7 do Programa de Concurso	接納 Admitido	---
9	城心物業管理有限公司 GESTÃO DE PROPRIEDADES CITY HEART LIMITADA	\$4,650,000.00	按招標方案 第 7 點之規定 Estipulado no ponto 7 do Programa de Concurso	接納 Admitido	---

日期：2025 年 10 月 16 日

Data: 16 de Outubro de 2025