

澳門輕軌股份有限公司

招標公告

「RS-G12401 - 輕軌車廠及列車清潔服務

(2024-2026 年度)」

公開招標

- 1 招標及判給實體：澳門輕軌股份有限公司。
- 2 招標方式：公開招標。
- 3 標的：本招標之標的旨在為澳門輕軌股份有限公司轄下的輕軌車廠、輕軌列車及維護和救援車輛提供清潔服務。
- 4 底價：不設底價。
- 5 參加條件：
 - 5.1 同時具備以下各項條件的公司或自然人商業企業主，均可參與本次招標：
 - 5.1.1 已在財政局作營業稅納稅人登記；
 - 5.1.2 已在商業及動產登記局作商業登記或已在財政局作開業申報；
 - 5.1.3 在商業登記或財政局登記中的業務範圍全部或部份包括清潔服務；
 - 5.1.4 不是澳門特別行政區庫房的債務人。
 - 5.2 不接納投標人以合作經營或聯營公司形式參與本次招標。
 - 5.3 任何自然人或公司均僅可提交一份投標書。
- 6 查閱案卷及取得副本之地點、時間及價格：

地點：澳門殷皇子大馬路 43-53A 號澳門廣場 7 樓澳門輕軌股份

有限公司。

時間：自本招標公告公佈日起至公開招標截標日期止，於辦公日星期一至四 9:00 至 13:00、14:30 至 17:45，及星期五 09:00 至 13:00、14:30 至 17:30。

招標案卷電子檔光碟：價格為 MOP200.00（澳門元貳佰圓正）

7 提交投標書之地點、日期及時間：

地點：澳門殷皇子大馬路 43-53A 號澳門廣場 7 樓澳門輕軌股份有限公司。

截止日期及時間：二零二四年九月十日（星期二）下午 5 時正。

倘上述截標時間因颱風或不可抗力之原因導致澳門輕軌股份有限公司停止辦公，則交標截止日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。

8 編製投標書使用之語言：投標書文件須以澳門特別行政區之任一官方語言所撰寫。

9 投標書的有效期：投標書的有效期為 90（九十）日，由公開開標之日起計，可按招標方案規定延期。

10 臨時擔保：MOP176,800.00（澳門元壹拾柒萬陸仟捌佰元正），以銀行存款或法定銀行擔保之方式提供予澳門輕軌股份有限公司。

11 確定擔保：以判予服務總金額的 10%（百分之十）作為確定擔保金，以銀行存款或法定銀行擔保之方式提供。

12 解標會議及現場視察：

解標會議於二零二四年八月二十六日（星期一）上午 10 時正於澳門殷皇子大馬路 43-53A 號澳門廣場 7 樓澳門輕軌股份有限公司舉

行。

現場視察於二零二四年八月二十六日（星期一）下午 3 時正於輕軌車廠西入口（位於氹仔機場大馬路）集合，並進行現場視察，投標人需自行安排交通。

13 公開開標地點、日期及時間：

地點：澳門殷皇子大馬路 43-53A 號澳門廣場 7 樓澳門輕軌股份有限公司。日期及時間：二零二四年九月十一日（星期三）上午 10 時正。

倘截標日期根據上述第 7 點被順延、又或上述公開開標時間因颱風或不可抗力之原因導致澳門輕軌股份有限公司停止辦公，則公開開標日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。

參考第 63/85/M 號法令第 27 條所預見的效力，及對所提交之標書文件可能出現的疑問作出澄清，投標人或其代表應出席開標。

14 評標標準：

總分為 100 分，所佔比重如下：

投標書價格	50%
清潔服務的過往經驗	20%
工作計劃書	20%
清潔服務相關之專業質量認證	10%

15 判給標準：

由總得分最高的投標人獲得判給，倘出現最高總得分相同的標書時，則依次以下列項目較優者作為判給的最後判定標準：

15.1 在“投標書價格”項目的評分較高者較優。

15.2 在“清潔服務的過往經驗”項目的評分較高者較優。

15.3 在“工作計劃書”項目的評分較高者較優。

16 招標案卷之更新、修正及解釋等資料：

由二零二四年八月二十一日（星期三）至截標日止，投標人應前往澳門輕軌股份有限公司、每日留意與是次招標相關的公告及瀏覽澳門輕軌股份有限公司網頁(www.mlm.com.mo)，以獲取涉及招標案卷之更新、修正及解釋等資料。

二零二四年八月二十一日於澳門輕軌股份有限公司

澳門輕軌股份有限公司

執行委員會主席

何蔣祺

Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A.

Anúncio

Concurso Público para a “Prestação do Serviço de Limpeza do Parque de Materiais e Oficina do Metro Ligeiro e dos Metros Ligeiros (Anos de 2024 a 2026) – RS-G12401

- 1 Entidade que põe a prestação de serviços a concurso e entidade adjudicante:
Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A.
- 2 Modalidade de concurso: concurso público.
- 3 Objecto: o presente concurso tem por objectivo a prestação dos serviços de limpeza para o Parque de Materiais e Oficina (PMO) do Metro Ligeiro, os metros ligeiros e as viaturas de manutenção e socorro do Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A..
- 4 Preço base: não há.
- 5 Condições de admissão:
 - 5.1 Podem participar no presente concurso, as sociedades ou empresários comerciais pessoas singulares que reúnam cumulativamente as seguintes condições:
 - 5.1.1 Estar inscrito na Cadastro de Contribuintes da Contribuição Industrial da Direcção dos Serviços de Finanças (DSF);
 - 5.1.2 Efectuar o registo comercial na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis ou declarar o início da actividade na DSF;
 - 5.1.3 Ter âmbito das actividades total ou parcialmente relativo a serviços de

limpeza constante do seu registo comercial ou registo da DSF;

5.1.4 Não ser devedor dos cofres da Região Administrativa Especial de Macau (RAEM).

5.2 Não é admitida a participação do concorrente mediante a forma de contrato de consórcio ou sociedade associada.

5.3 As pessoas singulares ou sociedades, só podem submeter uma única proposta.

6 Local, dia, hora e preço para consulta do processo do concurso e obtenção de cópias:

Local: sede da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, The Macau Square, 7.º andar, Macau.

Dia e Hora: o horário de expediente é de segunda a quinta-feira das 9:00 às 13:00 horas e das 14:30 às 17:45 horas, sexta-feira das 9:00 às 13:00 horas e das 14:30 às 17:30 horas, desde a data da publicação do presente anúncio até à data do encerramento do acto público do concurso.

Versão digital do processo de concurso: mediante o pagamento de MOP200,00 (duzentas patacas).

7 Local, dia e hora limite para a entrega das propostas:

Local: sede da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, The Macau Square, 7.º andar, Macau.

Dia e hora limite: dia 10 de Setembro de 2024 (terça-feira), até às 17:00 horas.

Em caso de encerramento da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A. na hora limite para a entrega de propostas em virtude de tempestade ou outras causas de força maior, a data e a hora limite para entrega das propostas serão adiadas para o primeiro dia útil imediatamente seguinte à mesma hora.

8 Língua a utilizar na redacção da proposta: os documentos do concurso devem ser

redigidos numa das línguas oficiais da RAEM.

- 9 Prazo de validade das propostas: o prazo de validade das propostas é de 90 (noventa) dias, contados a partir da data do encerramento do acto público do concurso, prorrogável, nos termos previstos no Programa de Concurso.
- 10 Caução provisória: MOP176 800,00 (cento e setenta e seis mil e oitocentas patacas), a prestar mediante depósito bancário ou garantia bancária aprovada nos termos legais à Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A..
- 11 Caução definitiva: 10% (dez por cento) do preço total da adjudicação, a prestar mediante depósito bancário ou garantia bancária aprovada nos termos legais.
- 12 Sessão de esclarecimento e visita ao local:

Será realizada a sessão de esclarecimento no dia 26 de Agosto de 2024 (segunda-feira), pelas 10:00 horas, na sede da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, The Macau Square, 7.º andar, Macau.

Para a visita ao local, os concorrentes concentrar-se-ão no dia 26 de Agosto de 2024 (segunda-feira), na Entrada Oeste do PMO do Metro Ligeiro (situada na Avenida do Aeroporto da Taipa), pelas 15:00 horas, devendo providenciar por si próprios o transporte.
- 13 Local, dia e hora do acto público do concurso:

Local: sede da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, The Macau Square, 7.º andar, Macau.

Dia e Hora: dia 11 de Setembro de 2024 (quarta-feira), pelas 10:00 horas.

Em caso de adiamento da data limite para entrega das propostas ocorrido pelo motivo referido no ponto 7, ou encerramento desta Sociedade para o referido acto

público em virtude de tempestade ou outras causas de força maior, a data e hora de realização do acto público do concurso serão adiadas para o primeiro dia útil seguinte à mesma hora.

Os concorrentes ou os seus representantes devidamente mandatados devem estar presentes no acto público para os efeitos previstos no artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho, e para esclarecer eventuais dúvidas relativas aos documentos apresentados no concurso.

14 Critérios de avaliação de propostas:

A classificação máxima é de 100 valores, os respectivos factores de ponderação são os seguintes:

Preço da proposta	50%
Experiências anteriores em serviços de limpeza	20%
Plano de trabalhos	20%
Certificação profissional de qualidade na prestação de serviços de limpeza	10%

15 Critérios de adjudicação:

A adjudicação é efectuada ao concorrente com pontuação total mais elevada e, nos casos em que houver empate na atribuição de pontuações finais, dar-se-á preferência a quem tenha pontuação mais alta nos seguintes itens, sucessivamente considerados:

15.1 Pontuação mais elevada no item “Preço da proposta”.

15.2 Pontuação mais elevada no item “Experiências anteriores em serviços de limpeza”.

15.3 Pontuação mais elevada no item “Plano de trabalhos”.

16 Actualização, rectificação e esclarecimento dos documentos de concurso:

Os concorrentes deverão comparecer na Sociedade do Metro Ligeiro de Macau S.A., prestar atenção ao respectivo anúncio, e consultar a página electrónica da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A. (www.mlm.com.mo) diariamente, a partir de 21 de Agosto de 2024 (quarta-feira) e até à data limite para a entrega das propostas, para obter informações sobre a actualização, rectificação e esclarecimento dos documentos de concurso.

Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., a 21 de Agosto de 2024.

O Presidente da Comissão Executiva
da Sociedade do Metro Ligeiro de
Macau, S.A.

Ho Cheong Kei