



澳門輕軌股份有限公司
公告
「輕軌車站清潔管理服務(2025-2027年度)」
公開招標

- 1 招標及判給實體：澳門輕軌股份有限公司。
- 2 招標方式：公開招標。
- 3 標的：為澳門輕軌股份有限公司轄下的氹仔線、石排灣線及橫琴線的各車站提供清潔管理服務，工作範圍包括負責各車站的日常清潔、消毒、大清潔、垃圾處理、清潔監督及巡查、提供衛生消耗品、害蟲及老鼠控制、八號風球情況下的軌道清潔、高空清潔服務。
- 4 底價：不設底價。
- 5 參加條件：
 - 5.1 投標人須為公司或自然人商業企業主。
 - 5.2 投標人已在財政局作營業稅納稅人登記。
 - 5.3 投標人已在商業及動產登記局作商業登記。
 - 5.4 投標人不是澳門特別行政區庫房的債務人。
 - 5.5 投標人在商業登記中的業務範圍須包括清潔服務。
 - 5.6 投標人必須具備ISO14001環境管理體系認證並取得有效證書。
 - 5.7 不接納投標人以合作經營或聯營形式參與本次招標。
 - 5.8 任何自然人商業企業主或公司，均僅可提交一份投標書。
- 6 查閱案卷及取得副本之地點、時間及價格：

地點：澳門殷皇子大馬路43-53A號澳門廣場7樓澳門輕軌股份有限公司。

時間：自本招標公告公佈日起至公開招標截標日期止，於辦公日星期一至四09:00至13:00、14:30至17:45，及星期五 09:00至13:00、14:30至17:30。

招標案卷副本：價格為MOP500.00（澳門元伍佰元正）
- 7 提交投標書之地點、日期及時間：

地點：澳門殷皇子大馬路43-53A號澳門廣場7樓澳門輕軌股份有限公司。

截止日期及時間：2025年8月18日（星期一）下午5時正。



倘上述截標時間因颱風或不可抗力之原因導致澳門輕軌股份有限公司停止辦公，則交標之截止日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。

- 8 編製標書使用之語言：標書文件須以澳門特別行政區之任一正式語文編製（標書包含的第三方文件除外，如產品的規格文件、說明書等），若標書文件使用其他語言編製時，則須附具經認證之譯本，為了一切之效力，應以該譯本為準。
- 9 標書的有效期：標書的有效期為90日，由公開開標結束之日起計，可按招標方案規定延期。
- 10 臨時擔保：MOP 1,201,000.00（澳門元壹佰貳拾萬零壹仟圓元正），以銀行存款或法定銀行擔保之方式提供。
- 11 確定擔保：以判予服務總金額的10%（百分之十）作為確定擔保金，以銀行存款或法定銀行擔保之方式提供。
- 12 現場視察：

將安排於輕軌媽閣站、蓮花站、橫琴站及協和醫院站進行現場視察。

視察日期：2025年7月23日（星期三）

視察時間：上午10時正

集合地點：輕軌媽閣站地下層出入口（位於媽閣交通樞紐巴士站）

- 13 公開開標地點、日期及時間：

地點：澳門殷皇子大馬路43-53A號澳門廣場7樓澳門輕軌股份有限公司

日期及時間：2025年8月19日（星期二）上午10時正

倘截標日期根據上述第7點被順延、又或上述公開開標時間因颱風或不可抗力之原因導致本公司停止辦公，則公開開標日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。

參考第63/85/M號法令第27條所預見的效力，及對所提交之標書文件可能出現的疑問作出澄清，競投者或其代表應出席開標。

- 14 評標標準：

總分為100分，所佔比重如下：

投標書價格	55%
清潔服務的過往經驗	20%
投標人之公司規模	10%
清潔管理服務相關之專業質量認證	10%



澳門輕軌股份有限公司
Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A.

標準工作流程	5%
--------	----

15 判給標準：

由總得分最高的投標人獲得判給，倘投標書的總得分相同而未能作出判給時，則依次以下列項目較優者作為判給的最後判定標準：

- 15.1 在“投標書價格”項目的評分較高者較優；
- 15.2 在“清潔服務的過往經驗”項目的評分較高者較優；
- 15.3 在“投標人之公司規模”項目的評分較高者較優；
- 15.4 在“清潔管理服務相關之專業質量認證”項目的評分較高者較優；
- 15.5 在“標準工作流程”項目的評分較高者較優。

16 招標案卷之更新、修正及解釋等資料：

由2025年7月16日（星期三）至截標日止，競投者應前往澳門輕軌股份有限公司、每日留意與是次招標相關的公告及瀏覽澳門輕軌股份有限公司網頁(www.mlm.com.mo)，以獲取涉及招標案卷之更新、修正及解釋等資料。

2025年6月30日於澳門輕軌股份有限公司

澳門輕軌股份有限公司

執行委員會主席

何 蔣 祺



Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A. Anúncio

Concurso Público para a «Prestação de Serviços de Limpeza e Gestão para as Estações do Metro Ligeiro (Anos de 2025 a 2027)»

- 1 Entidade que põe a prestação de serviços a concurso e entidade adjudicante: Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A.
- 2 Modalidade de concurso: concurso público.
- 3 Objecto: prestar à Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A. os serviços de limpeza e gestão para as estações da Linha da Taipa, da Linha Seac Pai Van e da Linha de Hengqin. O âmbito de trabalhos abrange os serviços de limpeza de rotina e desinfecção, limpeza de grande dimensão, tratamento de resíduos, fiscalização e inspecção de limpeza, fornecimento de produtos de higiene e de consumo, controlo de insectos nocivos e de ratos, limpeza de carris em situações de sinal de tufão n.º 8 em diversas estações e limpeza em altura.
- 4 Preço base: não há.
- 5 Condições de admissão:
 - 5.1 O concorrente deve ser sociedade ou empresário comercial, pessoa singular.
 - 5.2 O concorrente está inscrito no Cadastro de contribuintes da Contribuição Industrial da Direcção dos Serviços de Finanças.
 - 5.3 O concorrente efectuou o registo comercial na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.
 - 5.4 O concorrente não é devedor dos cofres da Região Administrativa Especial de Macau.
 - 5.5 O âmbito de actividades constante do registo comercial do concorrente deve incluir o serviço de limpeza.
 - 5.6 O concorrente deve ter obtido a certificação do Sistema de Gestão Ambiental ISO 14001, assim como o certificado válido.
 - 5.7 Não é admitida a participação do concorrente mediante a forma de consórcio ou associação neste concurso.



- 5.8 As sociedades ou empresários comerciais, pessoas singulares, só podem submeter uma única proposta.
- 6 Local, dia, hora e preço para consulta do processo do concurso e obtenção de cópias:
Local: sede da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, The Macau Square, 7.º andar, Macau.
Dia e Hora: o horário de expediente é de segunda a quinta-feira das 9:00 às 13:00 horas e das 14:30 às 17:45 horas, sexta-feira das 9:00 às 13:00 horas e das 14:30 às 17:30 horas, desde a data da publicação do presente anúncio até à data do encerramento do acto público do concurso.
Cópias do processo do concurso: Mediante o pagamento de MOP500,00 (quinhentas patacas).
- 7 Local, dia e hora limite para a entrega das propostas:
Local: sede da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, The Macau Square, 7.º andar, Macau.
Dia e hora limite: 18 de Agosto de 2025 (segunda -feira), até às 17:00 horas.
Em caso de encerramento da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A. na hora limite para a entrega de propostas em virtude de tempestade ou outras causas de força maior, a data e a hora limite para entrega das propostas serão adiadas para o primeiro dia útil imediatamente seguinte à mesma hora.
- 8 Língua a utilizar na redacção da proposta: os documentos do concurso devem ser redigidos numa das línguas oficiais da RAEM (excepto documentos da terceira parte, tais como especificações e instruções de produtos etc.), quando for por outra língua, devem ser acompanhados de tradução reconhecida notarialmente, a qual prevalece para todos e quaisquer efeitos.
- 9 Prazo de validade das propostas: o prazo de validade das propostas é de 90 (noventa) dias, contados a partir da data do encerramento do acto público do concurso, prorrogável, nos termos previstos no Programa do Concurso.
- 10 Caução provisória: MOP1 201 000,00 (milhão e duzentas e mil patacas), a prestar mediante depósito bancário ou garantia bancária aprovada nos termos legais.



11 Caução definitiva: 10% (dez por cento) do preço total da adjudicação, a prestar mediante depósito bancário ou garantia bancária aprovada nos termos legais.

12 Visita ao local:

Será realizada nas Estações da Barra, do Lótus, de Hengqin e do Hospital Union do Metro Ligeiro.

Dia: 23 de Julho de 2025 (quarta-feira).

Hora: 10:00 horas.

Local de concentração: saída e entrada da cave da Estação da Barra do Metro Ligeiro (sita na paragem de autocarro do Centro Modal de Transportes da Barra).

13 Local, dia e hora do acto público do concurso:

Local: sede da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, The Macau Square, 7.º andar, Macau.

Dia e hora: 19 de Agosto de 2025 (terça-feira), pelas 10:00 horas.

Em caso de adiamento da data limite para entrega das propostas ocorrido pelo motivo referido no ponto 7, ou encerramento desta Sociedade para o referido acto público em virtude de tempestade ou outras causas de força maior, a data e hora de realização do acto público do concurso serão adiadas para o primeiro dia útil seguinte à mesma hora.

Os concorrentes ou os seus representantes devidamente mandatados devem estar presentes no acto público para os efeitos previstos no artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, e para esclarecer eventuais dúvidas relativas aos documentos apresentados no concurso.

14 CrITÉrios de avaliação:

A pontuação total é de 100 pontos, sendo a respectiva ponderação a seguinte:

Preço da proposta	55%
Experiências anteriores em serviços de limpeza	20%
Dimensão da empresa do concorrente	10%
Certificação profissional de qualidade na prestação de serviços de limpeza e gestão	10%
Procedimento operacional padrão	5%



15 Critérios de adjudicação:

A adjudicação é efectuada ao concorrente com pontuação total mais elevada e, nos casos em que houver empate na atribuição de pontuações finais, dar-se-á preferência a quem tenha pontuação mais alta nos seguintes itens, sucessivamente considerados:

- 15.1 Pontuação mais elevada no item “Preço da proposta”;
- 15.2 Pontuação mais elevada no item “Experiências anteriores em serviços de limpeza”;
- 15.3 Pontuação mais elevada no item “Dimensão da empresa do concorrente”;
- 15.4 Pontuação mais elevada no item “Certificação profissional de qualidade na prestação de serviços de limpeza e gestão”;
- 15.5 Pontuação mais elevada no item “Procedimento operacional padrão”.

16 Actualização, rectificação e esclarecimento dos documentos:

Os concorrentes deverão comparecer na Sociedade do Metro Ligeiro de Macau S.A., prestar atenção ao respectivo anúncio, e consultar a página electrónica da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A. (www.mlm.com.mo) diariamente, a partir de 16 de Julho de 2025 (quarta-feira) e até à data limite para a entrega das propostas, para obter informações sobre a actualização, rectificação e esclarecimento dos documentos de concurso.

Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., a 30 de Junho de 2025.

O Presidente da Comissão Executiva
da Sociedade do Metro Ligeiro de
Macau, S.A.

Ho Cheong Kei