

澳門輕軌股份有限公司

招標公告

「SM-G12602-澳門輕軌第二組別防火安全系統

維護服務(2026-2029)」

公開招標

1. 招標及判給實體：澳門輕軌股份有限公司。
2. 招標方式：公開招標。
3. 標的：本招標之標的旨在為下列地點之防火安全系統提供預防性維護、修復性維修、緊急維修、零件供應、故障排除、技術輔助及消防報警系統進行 BIM 對接等工作，有關的地點包括：
 - 輕軌氹仔線（包括蓮花站、東亞運站、路氹東站、科大站、機場站及氹仔碼頭站）及與車站相連的行人天橋；
 - 輕軌車廠；
 - 輕軌石排灣線（包括協和醫院站及石排灣站）及與車站相連的行人天橋及軌道範圍；
 - 輕軌橫琴線（包括蓮花站及橫琴站）及與車站相連的行人天橋、軌道及隧道範圍。
4. 底價：不設底價。
5. 投標人條件：
 - 5.1 同時具備以下各項條件且住所設在澳門特別行政區的公司

或自然人商業企業主，均可參與本次招標：

5.1.1 已在財政局作開業申報；

5.1.2 倘屬公司，須已在商業及動產登記局作商業登記；

5.1.3 不是澳門特別行政區庫房的債務人；

5.1.4 所營事業必須從事招標標的之檢查、保養和維修防火安全系統相關業務；

5.2 投標人應具備經澳門消防局註冊之從事檢查、保養和維修防火安全系統的業務之資格；

5.3 不接納投標人以合作經營或聯營公司形式參與本次招標。

6. 查閱案卷及取得副本：

6.1 地點：澳門殷皇子大馬路 43-53A 號澳門廣場 7 樓澳門輕軌股份有限公司；

6.2 日期及時間：自本招標公告刊登於《澳門特別行政區公報》之日起至公開招標截標日期前，於辦公日星期一至五 09:00-13:00；14:30-18:00 內；

6.3 價格：招標案卷副本價格為 MOP200.00(澳門元貳佰元正)。

7. 提交投標書：

7.1 地點：澳門殷皇子大馬路 43-53A 號澳門廣場 7 樓澳門輕軌股份有限公司；

7.2 日期及時間：由本招標公告刊登於《澳門特別行政區公報》之日起至二零二六年九月十四日（星期一）下午 5 時正前；

7.3 倘若因颱風（八號或以上之風球）、不可抗力或非辦公日之原因，導致澳門輕軌股份有限公司停止對外辦公，則遞交投

標書之截止日期及時間順延至緊接之首個工作日及相同截止時間。

8. 編製投標書使用之語言：投標書須以澳門特別行政區任一官方語言所撰寫。
9. 投標書的有效期：投標書的有效期為由公開招標開標之日起計 90（九十）日，並可根據七月六日第 63/85/M 號法令第三十六條的規定延長。
10. 臨時擔保：MOP293,000.00（澳門元貳拾玖萬叁仟元正），以現金存款或銀行擔保之方式提供予澳門輕軌股份有限公司。
11. 確定擔保：以判予服務總金額的 10%（百分之十）作為確定擔保，以現金存款或銀行擔保之方式提供。
12. 解標會議：解標會議於二零二六年八月十四日（星期五）上午 10 時正於澳門殷皇子大馬路 43-53A 號澳門廣場 7 樓澳門輕軌股份有限公司舉行。
13. 現場視察：進行現場視察之代表將於二零二六年八月十四日（星期五）下午 3 時正於輕軌蓮花站集合，進行現場視察，投標人需自行安排交通。
14. 開標會議：
 - 14.1 地點：澳門殷皇子大馬路 43-53A 號澳門廣場 7 樓澳門輕軌股份有限公司；
 - 14.2 日期及時間：二零二六年九月十五日（星期二）上午 10 時正；
 - 14.3 倘截標時間根據上述第 7.3 點被順延、又或上述開標時間因

颱風（八號或以上之風球）、不可抗力或非辦公日之原因，
導致澳門輕軌股份有限公司停止對外辦公，則開標日期及時間順延至緊接之首個工作日及相同開標時間；

14.4 根據七月六日第 63/85/M 號法令第二十七條所預見的效力，
及對所提交之投標書文件可能出現的疑問作出澄清，投標人
或其代表應出席公開開標，否則投標人須自行承擔一切因此
而生之後果或因此而喪失之權利。

15. 評審標準：

投標書的評分總分為 100 分，各評分項目及比重如下：

投標書價格	60%
工作經驗	20%
工作計劃	15%
僱用本地僱員比率	5%

16. 判給標準：

由總得分最高的投標人獲得判給，倘出現最高總得分相同的投標書時，則依次以下列項目較優者作為判給的最後判定標準：

16.1 在“投標書價格”項目的評分較高者較優；

16.2 在“工作經驗”項目的評分較高者較優；

16.3 在“工作計劃”項目的評分較高者較優。

17. 招標案卷之更新、修正、解釋或倘有的附加說明文件等資料：由

二零二六年九月二日（星期三）至截標時間前，有意之投標人有
責任主動前往澳門輕軌股份有限公司留意與是次招標相關的公
告及瀏覽澳門輕軌股份有限公司網頁（www.mlm.com.mo），以獲

澳門輕軌股份有限公司
Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A.
Macao Light Rapid Transit Corporation, Limited
澳門股皇子大馬路43-53A號澳門廣場7樓
Avenida do Infante D. Henrique, Nos. 43-53A, The Macau Square, 7º andar, Macau
電話 Tel : (853) 2881 3721 / 2881 3722
網址 website : www.mlm.com.mo



取招標案卷之更新、修正、解釋或倘有的附加說明文件等資料。

二零二六年八月十二日於澳門輕軌股份有限公司

澳門輕軌股份有限公司
執行委員會主席

陳滿鋒

Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A.

Anúncio

Concurso Público para a “Prestação de Serviços de
Manutenção do Sistema de Segurança contra Incêndios
(2.º Lote) do Metro Ligeiro de Macau
(2026-2029) – SM-G12602”

18. Entidade que preside o concurso e a adjudicação: Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A. (MLM).
19. Modalidade de concurso: concurso público.
20. Objecto: O presente concurso tem por objectivo a prestação dos trabalhos como manutenção preventiva, reparação restaurativa, reparação urgente, fornecimento de peças, eliminação de avarias, apoio técnico e integração BIM do sistema de alarme de incêndio, etc., para o sistema de segurança contra incêndios nos locais abaixo mencionados, incluindo:
- Linha da Taipa do Metro Ligeiro (incluindo Estação do Lótus, Estação dos Jogos da Ásia Oriental, Estação Cotai Leste, Estação da UCTM, Estação do Aeroporto e Estação do Terminal Marítimo da Taipa) e passagens superiores para peões superiores a estas ligadas;
 - Parque de Materiais e Oficina (PMO) do Metro Ligeiro;
 - Linha Seac Pai Van do Metro Ligeiro (incluindo Estação do Hospital

Union e Estação de Seac Pai Van), passagens superiores para peões superiores a estas ligadas e área de carril;

- Linha de Hengqin do Metro Ligeiro (incluindo Estação do Lótus e Estação de Hengqin), passagens superiores para peões superiores a estas ligadas e áreas de carril e túnel.

21. Preço base: não há.

22. Requisitos dos concorrentes:

22.1 Podem participar no presente concurso, as sociedades ou empresários comerciais pessoas singulares que, tendo domicílio na Região Administrativa Especial de Macau (RAEM), reúnam cumulativamente as seguintes condições:

22.1.1 Terem efectuado a declaração de início de actividade na Direcção dos Serviços de Finanças;

22.1.2 No caso das sociedades, terem concluído o registo comercial na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis;

22.1.3 Não serem devedores dos cofres da RAEM;

22.1.4 Terem como objecto social o exercício de actividades de verificação, manutenção e reparação de sistemas de segurança contra incêndios, que constitui o objecto do presente concurso;

22.2 Os concorrentes devem possuir a qualificação para exercício de actividades de verificação, manutenção e reparação de sistemas de segurança contra incêndios, inscrita no Corpo de Bombeiros da RAEM;

22.3 Não é admitida a participação do concorrente mediante a forma de consórcio

ou sociedade associada neste concurso.

23. Consulta do Processo do Concurso e obtenção da cópia:

23.1 Local: sede da MLM, sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A,
The Macau Square, 7.º andar, Macau;

23.2 Data e Horário: no período compreendido entre a data da publicação do presente anúncio no *Boletim Oficial da Região Administrativa Especial de Macau* e a data limite para a entrega das propostas do concurso público, de segunda a sexta-feira (dias úteis), das 9:00 horas às 13:00 horas e das 14:30 horas às 18:00 horas;

23.3 Preço: o preço de uma cópia do Processo de Concurso é de MOP 200,00 (duzentas patacas).

24. Entrega das propostas:

24.1 Local: sede da MLM, sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A,
The Macau Square, 7.º andar, Macau;

24.2 Prazo e Hora: desde a data da publicação do presente anúncio no *Boletim Oficial da Região Administrativa Especial de Macau* até às 17:00 horas do dia 14 de 9 de 2026 (segunda-feira);

24.3 Em caso de encerramento da MLM, em virtude de tufão (sinal n.º 8 ou superior), motivo de força maior ou por se tratar de um dia não útil, o termo do prazo para a entrega das propostas será adiado para o primeiro dia útil imediatamente seguinte, na mesma hora limite.

25. Língua a utilizar na redacção da proposta: a proposta deve estar redigida numa das línguas oficiais da RAEM.

26. Prazo de validade das propostas: o prazo de validade das propostas é de 90 (noventa) dias, contados a partir da data do acto público do concurso, prorrogável, nos termos previstos no artigo 36.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.
27. Caução provisória: MOP293 000,00 (duzentas e noventa e três mil patacas), a prestar à MLM, mediante depósito em numerário ou garantia bancária.
28. Caução definitiva: 10% (dez por cento) do preço total da adjudicação, a prestar mediante depósito em numerário ou garantia bancária.
29. Sessão de esclarecimento: a sessão de esclarecimento realizar-se-á no dia 14 de 8 de 2026 (sexta-feira), pelas 10:00 horas, na sede da MLM, sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, *The Macau Square*, 7.º andar, Macau.
30. Visita ao local: os representantes que participarão na visita ao local devem concentrar-se no dia 14 de 8 de 2026 (sexta-feira), pelas 15:00 horas, na Estação do Lótus do Metro Ligeiro, sendo da sua responsabilidade assegurar o seu próprio transporte.
31. Acto público do concurso:
 - 31.1 Local: sede da MLM, sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, *The Macau Square*, 7.º andar, Macau;
 - 31.2 Dia e Hora: dia 15 de 9 de 2026 (terça-feira), pelas 10:00 horas;
 - 31.3 Caso o prazo limite para entrega de propostas seja prorrogado nos termos do n.º 7.3 acima, ou se, na data e hora marcadas para o referido acto público, a MLM suspender o seu funcionamento ao público devido a tufão (sinal n.º 8 ou superior), força maior ou por se tratar de um dia não útil, a data e a hora de realização do acto público do concurso serão adiadas para o primeiro dia

útil seguinte à mesma hora;

31.4 Os concorrentes ou os seus representantes devem estar presentes no acto público do concurso para os efeitos previstos no artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho, e também para esclarecer eventuais dúvidas relativas aos documentos apresentados no concurso, sob pena de assumir a responsabilidade por todas as consequências que daí possam resultar ou perder por esse facto o direito.

32. Critérios de avaliação:

A pontuação total da proposta é de 100 pontos. Os critérios de avaliação e ponderação para cada factor são os seguintes:

Preço da Proposta	60%
Experiência Profissional	20%
Plano de Trabalhos	15%
Taxa de Emprego de Trabalhadores Locais	5%

33. Critérios de adjudicação:

A adjudicação será atribuída ao concorrente com a pontuação total mais elevada. Em caso de empate na pontuação total entre duas ou mais propostas, o desempate far-se-á sucessivamente, de acordo com a melhor classificação nos seguintes factores:

33.1 Pontuação mais elevada no factor “Preço da Proposta”;

33.2 Pontuação mais elevada no factor “Experiência Profissional”;

33.3 Pontuação mais elevada no factor “Plano de Trabalhos”.

34. Actualização, rectificação, esclarecimento e eventuais documentos de

esclarecimentos adicionais do Processo de Concurso: no período compreendido entre o dia 2 de 9 de 2026 (quarta-feira) e a data e hora limite para a entrega de propostas, é da responsabilidade dos concorrentes interessados deslocar-se proactivamente à MLM para consultar os anúncios relativos ao presente concurso e aceder à página electrónica da MLM (www.mlm.com.mo), a fim de obter eventuais informações sobre actualizações, rectificações, esclarecimentos ou quaisquer documentos de esclarecimentos adicionais referentes ao Processo de Concurso.

Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., a 12 de 8 de 2026.

O Presidente da Comissão Executiva
da Sociedade do Metro Ligeiro de
Macau, S.A.

Chan Mun Fong