

澳門輕軌股份有限公司
公告
「輕軌車站清潔管理服務(2022-2024年度)」
公開招標

- 1 招標及判給實體：澳門輕軌股份有限公司。
- 2 招標方式：公開招標。
- 3 標的：為澳門輕軌股份有限公司轄下的輕軌氹仔線合共11個車站（包括海洋站、馬會站、運動場站、排角站、路氹西站、蓮花口岸站、東亞運站、路氹東站、科大站、機場站及氹仔碼頭站）及與車站相連的行人天橋提供清潔管理服務，工作範圍包括日常清潔及消毒、大清潔、處理垃圾、害蟲及鼠類控制，以及提供衛生消耗用品等服務。
- 4 底價：不設底價。
- 5 參加條件：
 - 5.1 投標人須為公司或自然人商業企業主。
 - 5.2 投標人已在財政局作營業稅納稅人登記。
 - 5.3 投標人已在商業及動產登記局作商業登記。
 - 5.4 投標人不是澳門特別行政區庫房的債務人。
 - 5.5 投標人在商業登記中的業務範圍須包括清潔服務。
 - 5.6 投標人必須具備ISO14001環境管理體系認證並取得有效證書。
 - 5.7 不接納投標人以合作經營或聯營形式參與本次招標。
 - 5.8 任何自然人或公司，均僅可提交一份投標書。
- 6 查閱案卷及取得副本之地點、時間及價格：

地點：澳門殷皇子大馬路43-53A號澳門廣場7樓澳門輕軌股份有限公司。

時間：自本招標公告公佈日起至公開招標截標日期止，於辦公日星期一至四09:00至13:00、14:30至17:45，及星期五 09:00至13:00、14:30至17:30。

招標案卷副本：價格為MOP200.00（澳門元貳佰元正）
- 7 提交投標書之地點、日期及時間：

地點：澳門殷皇子大馬路43-53A號澳門廣場7樓澳門輕軌股份有限公司。

截止日期及時間：2022年11月4日（星期五）下午5時正。

倘上述截標時間因颱風或不可抗力之原因導致澳門輕軌股份有限公司停止辦公，則交標之截止日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。

- 8 編製標書使用之語言：標書文件須以澳門特別行政區之任一正式語文編製（標書包含的第三方文件除外，如產品的規格文件、說明書等），若標書文件使用其他語言編製時，則須附具經認證之譯本，為了一切之效力，應以該譯本為準。

- 9 標書的有效期：標書的有效期為90日，由公開開標結束之日起計，可按招標方案規定延期。

- 10 臨時擔保：MOP1,000,000.00（澳門元壹佰萬元正），以支票、本票或法定銀行擔保之方式提供。

- 11 確定擔保：以判予服務總金額的10%（百分之十）作為確定擔保金，以支票、本票或法定銀行擔保之方式提供。

- 12 現場視察：

現場視察於2022年10月18日（星期二）上午11時正集合並進行現場視察，集合地點位於輕軌科大站B出入口。

- 13 公開開標地點、日期及時間：

地點：澳門殷皇子大馬路43-53A號澳門廣場7樓澳門輕軌股份有限公司。

日期及時間：2022年11月7日（星期一）上午10時正。

倘截標日期根據上述第7點被順延、又或上述公開開標時間因颱風或不可抗力之原因導致本公司停止辦公，則公開開標日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。

參考第63/85/M號法令第27條所預見的效力，及對所提交之標書文件可能出現的疑問作出澄清，競投者或其代表應出席開標。

- 14 評標標準：

總分為100分，所佔比重如下。

投標價格	70%
工作計劃書	20%
清潔服務的過往經驗	5%
清潔管理服務相關之專業質量認證	5%

15 判給標準：

由總得分最高的競投者獲得判給，倘出現最高總得分相同的標書時，則以總價格較低為最後判定標準。

16 招標案卷之更新、修正及解釋等資料：

由2022年10月12日（星期三）至截標日止，競投者應前往澳門輕軌股份有限公司、每日留意與是次招標相關的公告及瀏覽澳門輕軌股份有限公司網頁(www.mlm.com.mo)，以獲取涉及招標案卷之更新、修正及解釋等資料。

2022年9月23日於澳門輕軌股份有限公司

澳門輕軌股份有限公司

執行委員會主席

何 蔣 祺

Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A.
Anúncio
**Concurso Público para a «Prestação de Serviços de Limpeza e Gestão
para as Estações do Metro Ligeiro (Anos de 2022 a 2024)»**

- 1 Entidade que põe a prestação de serviços a concurso e entidade adjudicante: Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A.
- 2 Modalidade de concurso: concurso público.
- 3 Objecto: Prestar à Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A. os serviços de limpeza e gestão para as 11 estações da Linha da Taipa do Metro Ligeiro (incluindo Estação do Oceano, Estação do Jockey Clube, Estação do Estádio, Estação de Pai Kok, Estação Cotai Oeste, Estação do Posto Fronteiriço da Flor de Lótus, Estação dos Jogos da Ásia Oriental, Estação Cotai Leste, Estação da UCTM, Estação do Aeroporto e Estação do Terminal Marítimo de Passageiros da Taipa) e as passagens superiores para peões que ligam às estações. O âmbito de trabalho abrange os serviços de limpeza diária e desinfecção, limpeza profunda, tratamento de resíduos, controlo de insectos nocivos e de ratos, e fornecimento de produtos de higiene e de consumo.
- 4 Preço base: não há.
- 5 Condições de admissão:
 - 5.1 O concorrente deve ser sociedade ou empresário comercial, pessoa singular.
 - 5.2 O concorrente está inscrito no Cadastro de contribuintes da Contribuição Industrial da Direcção dos Serviços de Finanças.
 - 5.3 O concorrente efectuou o registo comercial na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.
 - 5.4 O concorrente não é devedor dos cofres da Região Administrativa Especial de Macau.
 - 5.5 O âmbito de actividades constante do registo comercial do concorrente deve incluir o serviço de limpeza.
 - 5.6 O concorrente deve ter obtido o reconhecimento do Sistema de Gestão Ambiental ISO 14001, assim como o certificado válido.

5.7 Não é admitida a participação do concorrente mediante a forma de consórcio ou associação.

5.8 As pessoas singulares ou sociedades, só podem submeter uma única proposta.

6 Local, dia, hora e preço para consulta do processo do concurso e obtenção de cópias:

Local: sede da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, The Macau Square, 7.º andar, Macau.

Dia e Hora: o horário de expediente é de segunda a quinta-feira das 9:00 às 13:00 horas e das 14:30 às 17:45 horas, sexta-feira das 9:00 às 13:00 horas e das 14:30 às 17:30 horas, desde a data da publicação do presente anúncio até à data do encerramento do acto público do concurso.

Cópias do processo do concurso: Mediante o pagamento de MOP200,00 (duzentas patacas).

7 Local, dia e hora limite para a entrega das propostas:

Local: sede da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, The Macau Square, 7.º andar, Macau.

Dia e hora limite: dia 4 de Novembro de 2022 (sexta-feira), até às 17:00 horas.

Em caso de encerramento da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A. na hora limite para a entrega de propostas em virtude de tempestade ou outras causas de força maior, a data e a hora limite para entrega das propostas serão adiadas para o primeiro dia útil imediatamente seguinte à mesma hora.

8 Língua a utilizar na redacção da proposta: os documentos do concurso devem ser redigidos numa das línguas oficiais da RAEM (excepto documentos da terceira parte, tais como especificações e instruções de produtos etc.), quando for por outra língua, devem ser acompanhados de tradução reconhecida notarialmente, a qual prevalece para todos e quaisquer efeitos.

9 Prazo de validade das propostas: o prazo de validade das propostas é de 90 (noventa) dias, contados a partir da data do encerramento do acto público do concurso, prorrogável, nos termos previstos no Programa do Concurso.

10 Caução provisória: MOP1 000 000,00 (um milhão de patacas), a prestar mediante cheque, livrança ou garantia bancária aprovada nos termos legais.

- 11 Caução definitiva: 10% (dez por cento) do preço total da adjudicação, a prestar mediante cheque, livrança ou garantia bancária aprovada nos termos legais.

12 Visita ao local:

A visita ao local será realizada às 11:00 horas do dia 18 de Outubro de 2022 (terça-feira), no acesso B da Estação da UCTM do Metro Ligeiro.

13 Local, dia e hora do acto público do concurso:

Local: sede da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, *The Macau Square*, 7.º andar, Macau.

Dia e hora: dia 7 de Novembro de 2022 (segunda-feira), pelas 10:00 horas.

Em caso de adiamento da data limite para entrega das propostas ocorrido pelo motivo referido no ponto 7, ou encerramento desta Sociedade para o referido acto público em virtude de tempestade ou outras causas de força maior, a data e hora de realização do acto público do concurso serão adiadas para o primeiro dia útil seguinte à mesma hora.

Os concorrentes ou os seus representantes devidamente mandatados devem estar presentes no acto público para os efeitos previstos no artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, e para esclarecer eventuais dúvidas relativas aos documentos apresentados no concurso.

14 CrITÉrios de apreciação de propostas:

A classificação máxima é de 100 valores, os respectivos factores de ponderação são os seguintes:

Preço da proposta	70%
Projecto de trabalho	20%
Experiências anteriores na prestação do serviço de limpeza	5%
Certificação da qualidade do serviço de limpeza e gestão	5%

15 CrITÉrio de adjudicação:

A adjudicação é efectuada ao concorrente com pontuação total mais elevada e, no caso de haver empate na pontuação total mais elevada, a adjudicação é efectuada a quem proponha o preço global mais baixo.

16 Actualização, rectificação e esclarecimento dos documentos de concurso:

Os concorrentes deverão comparecer na Sociedade do Metro Ligeiro de Macau S.A., prestar atenção ao respectivo anúncio, e consultar a página electrónica da Sociedade do Metro Ligeiro

de Macau, S.A. (www.mlm.com.mo) diariamente, a partir de 12 de Outubro de 2022 (quarta-feira) e até à data limite para a entrega das propostas, para obter informações sobre a actualização, rectificação e esclarecimento dos documentos de concurso.

Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., a 23 de Setembro de 2022.

O Presidente da Comissão Executiva
da Sociedade do Metro Ligeiro de
Macau, S.A.

Ho Cheong Kei