

澳門輕軌股份有限公司
公告
「媽閣交通樞紐之物業管理服務（2023-2025 年度）」
公開招標

1. 招標及判給實體：澳門輕軌股份有限公司。
2. 招標方式：公開招標。
3. 標的：為澳門輕軌股份有限公司負責管理及營運之“媽閣交通樞紐”提供物業管理服務，包括保安、清潔和屋宇設備維修保養服務。
4. 底價：不設底價。
5. 參加條件：
 - 5.1. 投標人須為公司或自然人商業企業主。
 - 5.2. 投標人已在財政局作營業稅納稅人登記。
 - 5.3. 投標人已在商業及動產登記局作商業登記。
 - 5.4. 投標人不是澳門特別行政區庫房的債務人。
 - 5.5. 投標人須持有第 12/2017 號法律《分層建築物管理商業業務法》規定之分層建築物管理商業業務准照。
 - 5.6. 不接納投標人以合作經營或聯營形式參與本次招標。
 - 5.7. 任何自然人或公司，均僅可提交一份投標書。
6. 查閱案卷及取得副本之地點、時間及價格：

地點：澳門般皇子大馬路 43-53A 號澳門廣場 7 樓澳門輕軌股份有限公司。

時間：自本招標公告公佈日起至公開招標截標日期止的辦公時間內。

招標案卷副本：價格為 MOP200.00（澳門元貳佰元正）
7. 提交投標書之地點、日期及時間：

地點：澳門般皇子大馬路 43-53A 號澳門廣場 7 樓澳門輕軌股份有限公司。

截止日期及時間：2023 年 9 月 18 日（星期一）下午 5 時正。

倘上述截標時間因颱風或不可抗力之原因導致澳門輕軌股份有限公司停止辦公，則交標截止日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。
8. 標書的有效期：標書的有效期為 90 日，由公開開標結束之日起計，可按招標方案規定延期。
9. 臨時擔保：MOP1,000,000.00（澳門元壹佰萬元正），以支票、本票或法定銀行

擔保之方式提供予澳門輕軌股份有限公司。

10. 公開開標地點、日期及時間：

地點：澳門殷皇子大馬路 43-53A 號澳門廣場 7 樓澳門輕軌股份有限公司。

日期及時間：2023 年 9 月 19 日（星期二）上午 10 時正。

倘截標日期根據上述第 7 點被順延、又或上述公開開標時間因颱風或不可抗力之原因導致澳門輕軌股份有限公司停止辦公，則公開開標日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。

參考第 63/85/M 號法令第 27 條所預見的效力，及對所提交之標書文件可能出現的疑問作出澄清，競投者或其代表應出席開標。

11. 評標標準：

總分為 100 分，所佔比重如下：

總項目價格	65%
同類型項目經驗	25%
專業質量認證	10%

12. 判給標準：

由總得分最高的競投者獲得判給，倘出現最高總得分相同的標書時，則依次以下列項目較優者作為判給的最後判定標準：

12.1. 在《投標價格書中》中“總價格”較低者較優。

12.2. 在“同類型項目經驗”項目的評分較高者較優。

12.3. 在“專業質量認證”項目的評分較高者較優。

13. 招標案卷之更新、修正及解釋等資料：

由 2023 年 6 月 28 日（星期三）至截標日止，競投者應前往澳門輕軌股份有限公司、每日留意與是次招標相關的公告及瀏覽澳門輕軌股份有限公司網頁 (www.mlm.com.mo)，以獲取涉及招標案卷之更新、修正及解釋等資料。

2023 年 6 月 12 日於澳門輕軌股份有限公司

澳門輕軌股份有限公司
執行委員會主席

何蔣祺

Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A.
Anúncio
Concurso Público para a «Prestação de Serviço de Administração de
Propriedades do Centro Modal de Transportes da Barra (Anos de 2023 a
2025)»

1. Entidade que põe a prestação de serviços a concurso e entidade adjudicante: Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A.
2. Modalidade de concurso: concurso público.
3. Objecto: prestar o serviço de administração de propriedades do “Centro Modal de Transportes da Barra” gerido e operado pela Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., incluindo os serviços de segurança, de limpeza e de reparação e manutenção de equipamentos prediais.
4. Preço base: não há.
5. Condições de admissão:
 - 5.1. O concorrente deve ser sociedade ou empresário comercial, pessoa singular.
 - 5.2. O concorrente está inscrito no Cadastro de contribuintes da Contribuição Industrial da Direcção dos Serviços de Finanças.
 - 5.3. O concorrente efectuou o registo comercial na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.
 - 5.4. O concorrente não é devedor dos cofres da Região Administrativa Especial de Macau.
 - 5.5. O concorrente deve ser titular da licença de actividade comercial de administração de condomínios prevista na Lei n.º 12/2017 (Lei da actividade comercial de administração de condomínios).
 - 5.6. Não é admitida a participação do concorrente mediante a forma de consórcio ou associação.
 - 5.7. As pessoas singulares ou sociedades, só podem submeter uma única proposta.
6. Local, dia, hora e preço para consulta do processo do concurso e obtenção de cópias:

Local: sede da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, *The Macau Square*, 7.º andar, Macau.

Dia e Hora: durante o horário de expediente, desde a data da publicação do presente anúncio até à data do encerramento do acto público do concurso.

Cópias do processo do concurso: mediante o pagamento de MOP200,00 (duzentas patacas).

7. Local, dia e hora limite para a entrega das propostas:

Local: sede da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, *The Macau Square*, 7.º andar, Macau.

Dia e hora limite: dia 18 de Setembro de 2023 (Segunda-feira), até às 17:00 horas.

Em caso de encerramento da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A. na hora limite para a entrega de propostas em virtude de tempestade ou outras causas de força maior, a data e a hora limite para entrega das propostas serão adiadas para o primeiro dia útil imediatamente seguinte à mesma hora.

8. Prazo de validade das propostas: o prazo de validade das propostas é de 90 (noventa) dias, contados a partir da data do encerramento do acto público do concurso, prorrogável, nos termos previstos no Programa do Concurso.

9. Caução provisória: MOP1 000 000,00 (um milhão de patacas), a prestar à Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., mediante cheque, livrança ou garantia bancária aprovada nos termos legais.

10. Local, dia e hora do acto público do concurso:

Local: sede da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., sita na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, *The Macau Square*, 7.º andar, Macau.

Dia e hora: dia 19 de Setembro de 2023 (Terça-feira), pelas 10:00 horas.

Em caso de adiamento da data limite para entrega das propostas ocorrido pelo motivo referido no ponto 7, ou encerramento da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A. para o referido acto público em virtude de tempestade ou outras causas de força maior, a data e hora de realização do acto público do concurso serão adiadas para o primeiro dia útil seguinte à mesma hora.

Os concorrentes ou os seus representantes devidamente mandatados devem estar presentes no acto público para os efeitos previstos no artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, e para esclarecer eventuais dúvidas relativas aos documentos apresentados no concurso.

11. Critérios de apreciação de propostas:

A classificação máxima é de 100 valores, os respectivos factores de ponderação são os seguintes:

Preço do projecto global	65%
Experiências nos projectos congéneres	25%
Certificação da qualidade	10%

12. Critério de adjudicação:

A adjudicação é efectuada ao concorrente com pontuação total mais elevada e, no caso de haver empate na pontuação total mais elevada, são aplicados os critérios de preferência sucessiva de acordo com a seguinte ordem:

12.1. Mais baixo “Preço Global” constante na «Proposta de Preços».

12.2. Mais alta pontuação na avaliação das “Experiências nos Projectos Congéneres”.

12.3. Mais alta pontuação na avaliação da “Certificação da Qualidade”.

13. Actualização, rectificação e esclarecimento dos documentos de concurso:

Os concorrentes deverão dirigir-se à Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., prestar atenção diariamente aos anúncios relativos ao presente concurso ou consultar a página electrónica da Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A. (www.mlm.com.mo), a partir de 28 de Junho de 2023 (Quarta-feira) e até à data limite para a entrega das propostas, para obter informações sobre a actualização, rectificação e esclarecimento dos documentos de concurso.

Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A., a 12 de Junho de 2023.

O Presidente da Comissão Executiva da
Sociedade do Metro Ligeiro de Macau, S.A.

Ho Cheong Kei