

澳門輕軌股份有限公司
SOCIEDADE DO METRO LIGEIRO DE MACAU, S.A.

“氹仔柯維納馬路交通樞紐之物業管理服務（2026-2029）”公開招標

Concurso Público para a “Prestação de Serviços de Gestão de Propriedades do Centro Modal de Transportes da Estrada Governador Albano de Oliveira da Taipa (2026-2029)”

序號 N.º de série	競投人 Concorrente	總標價 (MOP) Preço Total (MOP)	結果 Resultado	原因 Razão
1	銘基清潔及物業管理有限公司 COMPANHIA DE ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES E SERVIÇOS DE LIMPEZA MENG KEI, LIMITADA	7,299,828.00	接納 Admitido	---
2	日光設施及物業管理有限公司 SUNLIGHT GESTÃO DE PROPRIEDADES E FACILIDADES, LDA.	7,742,460.00	接納 Admitido	---
3	順富設施設備物業管理有限公司 SOCIEDADE DE INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADE SHUN FU LIMITADA	6,868,000.00	接納 Admitido	---
4	寶潔力清潔管理有限公司 PRO CLEANING SERVICO AND MANAGEMENT LTD.	7,686,220.00	接納 Admitido	---
5	南澳物業管理有限公司 COMPANHIA DE ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES NAM OU, LIMITADA	7,762,590.00	接納 Admitido	---

6	旭日-物業設施管理有限公司 SUNRISE - GESTÃO DE PROPRIEDADES E EQUIPAMENTOS, LDA.	8,060,680.00	不被接納 Excluído	欠缺招標方案第 8.4.3 項 無欠稅證明 Falta da certidão de Bem Livre de Dívida Fiscal prevista na alínea 8.4.3 do Programa de Concurso
7	優秀物業設施管理有限公司 GESTÃO DE PROPRIEDADES E INSTALAÇÕES PREMIER, LDA.	7,342,080.00	接納 Admitido	---

日期：2026 年 9 月 25 日

Data: 25 de Setembro de 2026